

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM **Ngày 21-08-2017** CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2938/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 15 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non chất lượng cao tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trường Mầm non chất lượng cao tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trường Mầm non chất lượng cao tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ;

Theo Quyết định số 7139/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND thành phố Tam Kỳ về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trường Mầm non chất lượng cao tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 02/6/2017 của UBND thành phố Tam Kỳ và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 390/BC-SKHĐT ngày 28/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non chất lượng cao tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Thông tin về dự án:

AC:
- BGD.
- TDDA.
- CPT.
23/8/2017
[Signature]



a) Tên dự án: Trường mầm non chất lượng cao tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

b) Bên mời thầu: UBND thành phố Tam Kỳ.

c) Địa điểm: Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

d) Mục tiêu dự án: Xây dựng trường Mầm non chất lượng cao.

d) Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng trường mầm non chất lượng cao với diện tích xây dựng khoảng 1.000m², 03 tầng, diện tích sàn khoảng 2.800m², sân vườn, cây xanh, sân bãi, đường nội bộ, hệ thống cấp điện, cấp nước, chống sét,...

e) Tổng chi phí thực hiện dự án: Khoảng 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng).

f) Thời gian thực hiện dự án: 18 tháng (tính từ thời điểm khởi công xây dựng đến hoàn thành công trình đưa vào khai thác sử dụng).

g) Thời gian cho thuê đất: 50 năm.

h) Nguồn vốn đầu tư: Nhà đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp để đầu tư xây dựng và vận hành công trình.

i) Hình thức đầu tư và hợp đồng dự án:

- Hình thức đầu tư dự án: Dự án đầu tư có sử dụng đất;

- Hình thức hợp đồng dự án: Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

- Hình thức quản lý dự án: Nhà đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

2. Nội dung hồ sơ mời thầu:

a) Phần 1. Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư.

- Chương I: Chỉ dẫn nhà đầu tư;

- Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu;

- Chương III: Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu;

- Chương IV: Biểu mẫu dự thầu.

b) Phần 2. Yêu cầu về trách nhiệm của nhà đầu tư.

c) Phần 3. Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng.

3. Thống nhất thông qua hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non chất lượng cao tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ theo Báo cáo thẩm định số 390/BC-SKHĐT ngày 28/7/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Tam Kỳ (Bên mời thầu) và tổ chuyên gia lựa chọn nhà đầu tư dự án Trường mầm non chất lượng cao tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức giám sát, theo dõi hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trường mầm non chất lượng cao tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT. các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

(D:\MEN\2017\Đấu thầu\8.8 Phê duyệt hồ sơ mời thầu Trường mầm non chất lượng cao KCD số 7, Tam Kỳ.docx)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tùng